

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~563~~...../TB-THADS (KV6)-NV1

Hà Đông, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;

Quyết định Thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 458/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội (nay là: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 6);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội (nay là: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 6);

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-BTP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Quyết định số 1899/QĐ-BTP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00256/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 1509.01/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 16/9/2025 của Công ty bán đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (KV6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh Thành Hưng – Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 110,2m² đất ở (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 116m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: Thôn Phụng Đồng, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 417625, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02145 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2009 cho ông Nguyễn Kim Đức và bà Nguyễn Thị Hòe.

Toàn bộ thửa đất số 175, tờ bản đồ số 01 do ông Nguyễn Kim Đức và bà Nguyễn Thị Hòe đang sử dụng tại thôn Phụng Đồng, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội) có chức năng là

đất giao thông. Đường Lê Văn Lương kéo dài chưa lập dự án đầu tư xây dựng nên chưa có quyết định thu hồi đất đối với trường hợp trên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/9/2025, ngày 30/9/2025 và ngày 01/10/2025 tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Phụng Đồng, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/9/2025 đến ngày 14/10/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00). Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm: 2.452.625.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **480.000.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 17/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chương Mỹ;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (KV6, CHV Nam 10 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nam